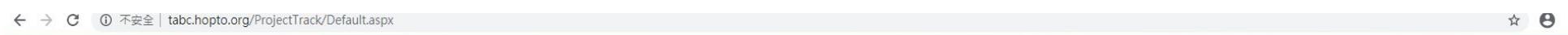


109年度臺北市校舍屋頂防水統包工程 統包廠商資訊管理平台 系統操作說明

連結網址：<http://tabc.hopto.org/ProjectTrack/Default.aspx>



109年度臺北市校舍屋頂防水統包工程 統包廠商資訊管理平台

請輸入您的帳號與密碼，登入系統。
Enter your ID (membername) and password to log in now.

身分別 (未選)

帳號 -

密碼

驗證碼 [SZVY 重新產生](#)

如何才能登入資訊系統
 必須向 TABC 申請系統帳號，您的申請需要經過管理員的核可，方可正式啟用並登入系統。
 To sign up for a full membership and your account ID, Please contact TABC.

委託單位：臺北市政府教育局
 承辦單位：財團法人台灣建築中心(TABC)
 系統諮詢電話及人員：(02)8667-6111#178 吳瑜芳 工程師
 系統操作說明影片下載

一-1、管理平台 系統登入

- ① 請登入者依【權責身分別】點選。
- ② 帳號，點選所屬單位名稱。
- ③ 密碼，首次登入專案管理單位會提供預設密碼。
- ④ 驗證碼，請依右方產生碼填入。
- ⑤ 點選【登入】系統。

1 請輸入您的帳號與密碼，登入系統。
Enter your ID (membername) and password to log in now.

身分別 (未選)

帳號 (未選)

密碼 機關學校

驗證碼 監造單位

PXZ7 重新產生

如何才可以登入資訊系統
必須向 TABC 申請系統帳號，您的申請需要經過管理員的核可，方可正式啟用並登入系統。
To sign up for a full membership and your account ID, Please contact TABC.

2 請輸入您的帳號與密碼，登入系統。
Enter your ID (membername) and password to log in now.

身分別 統包廠商

帳號 -

密碼 倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

驗證碼 翔緯工程技術有限公司/拓緯工程顧問有限公司

如何才可以登入資訊系統
必須向 TABC 申請系統帳號，您的申請需要經過管理員的核可，方可正式啟用並登入系統。
To sign up for a full membership and your account ID, Please contact TABC.

3 請輸入您的帳號與密碼，登入系統。
Enter your ID (membername) and password to log in now.

身分別 統包廠商

帳號 倍慶營造有限公司/陳建

密碼

驗證碼 PXZ7

PXZ7 重新產生

如何才可以登入資訊系統
必須向 TABC 申請系統帳號，您的申請需要經過管理員的核可，方可正式啟用並登入系統。
To sign up for a full membership and your account ID, Please contact TABC.

一-2、首次登入-帳號設定

點選 ▾ 進行帳號設定

1

業主/學校
永樂國小

個人設定

登出

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDINGS CENTER

工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

帳號編輯

帳號 Sch2020-001

名稱 永樂國小

密碼

確認密碼

首次登入可自行新設定密碼

身分別 機關學校

公司統編

公司名稱 永樂國小

聯絡電話

行動電話

LINE 訊息通知碼

取得LINE通知碼

訊息發送測試

系統除了可以E-Mail發送通知訊息外，亦可透過LINE訊息通知碼。(非必要輸入欄位)

3

E-Mail @ylps.tp.edu.tw

為必要輸入欄位，當各權責單位有存檔/送發時，系統會自動發E-Mail予相關權責分工單位為通知、辦理

地址 臺北市延平北路2段266號

職稱

備註/說明

帳號啟用中 是 否

存檔

每完成設定需按存檔

一-3、平台功能介面，可分為：



- 基本資料
- 檢核點設定
- 執行狀況
- 檔案上傳
- 施工日誌
- 問題追蹤
- 估驗執行
- 保固問題

僅主管機關(教育局)、機關學校、專案管理及監造單位具該權限頁面。

二-1、統包廠商操作流程-【主畫面】

- ① 系統登入後【主畫面】為統包廠商所承攬工程案件一覽總表及各案件進度、缺失改善通知數等資訊看板。
- ② 廠商所承攬學校名稱及案件名稱列表區。
- ③ 點選【各案件代碼】即可進入各案件工程管理介面。
- ④ 為彙總呈現各案件履約進度狀況、估驗計價情形及問題追蹤改善已完成或未完成通知數，點選圖號或數字可進入該介面為檢視、處理。

工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統

統包廠商
 倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理
1

工程種類 > 工程案件列表
2

案件代碼	學校名稱	案件名稱	行政區	備註	案件進度	計價進度	問題追蹤通知數	問題追蹤未回覆通知數
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂防漏整修工程	大同區	統包代辦		8.33%	3	1
PRJ0002	太平國小	南棟屋頂防水伸縮縫整修工程	大同區			0%		
PRJ0003	雙蓮國小	第五棟屋頂防漏及伸縮縫整修工程	中山區	監造代辦		0%		

進度狀態：
 開工前
 落後中
 施工中
 完工
 預定資料未填寫完整

3

4

二-2、統包廠商操作流程-【工程管理介面】

① 點選【各案件代碼】進入各案件工程管理介面。

② 【基本資料(一)~(四)】填報時機，請統包廠商於**得標後3~7日**內完成填報。

財團法人台灣建築中心
THUJH ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

工程案件管理

工程案件列表

案件代碼	學校名稱	案件名稱
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂
PRJ0002	太平國小	南棟屋頂防
PRJ0003	雙蓮國小	第五棟屋頂

進度狀態： 開工前 落後中 施工中

財團法人台灣建築中心
THUJH ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統

統包廠商
倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

*標案代碼 PRJ0001

*標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

*工程類別 Exc工程類5153 - 屋頂及防水工程

*工期類別 日曆天 工作天

*總天數 130

*工期說明

更新存檔

每完成基本資料頁面需按更新存檔

二-3、統包廠商操作流程-【工程管理介面】



- ③ 【檢核點設定】填報時機，請統包廠商於機關通知日起3日內完成填報，具暫時【存檔】功能。【確認送出】前請再檢視、確認履約可及性。

財團法人台灣建築中心 工程施工管理系統
 THUNN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 管理系統

統包廠商
 倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

招標日(預定)	2020/06/01
開標日(預定)	2020/06/02
決標日(預定)	2020/06/03
契約簽定日(預定)	2020/06/04
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫核定日(預定)	2020/06/08
竣工報告、圖說及施工進度表(需含預定日及完工上傳日(預定)	2020/06/09
竣工查驗日(預定)	2020/06/16

※【檢核點設定】確認送出後，無法再做更改

二-4、統包廠商操作流程-【工程管理介面】

基本資料(四)	檢核點設定	執行狀況	檔傳上傳	施

- ④ 【執行狀況】填報時機，請統包廠商依實際辦理情形確實填報【實際日期】，及公文文號，若無則免填。
- ⑤ 並將相應或相關之公文、文件檔案至【檔案上傳區】。

財團法人台灣建築中心
THAIWAI ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

工程施工管理系統
-管理系統

統包廠商
倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一)
基本資料(二)
基本資料(三)
基本資料(四)
檢核點設定
執行狀況
檔傳上傳
施工日誌
問題追蹤
估驗執行
保固問題

標案代碼

標案名稱

招標日(預定)	<input type="text" value="2020/06/01"/>	招標日(實際)	<input type="text" value="2020/06/09"/>	文號	<input type="text"/>
開標日(預定)	<input type="text" value="2020/06/02"/>	開標日(實際)	<input type="text" value="2020/06/04"/>	文號	<input type="text"/>
決標日(預定)	<input type="text" value="2020/06/03"/>	決標日(實際)	<input type="text" value="2020/06/11"/>	文號	<input type="text"/>
簽定日(預定)	<input type="text" value="2020/06/04"/>	簽定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	<input type="text" value="2020/06/05"/>	送審日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	<input type="text" value="2020/06/06"/>	核定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	<input type="text" value="2020/06/07"/>	送審日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫核定日(預定)	<input type="text" value="2020/06/08"/>	核定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>
竣工報告、圖說及施工進度表(需含預定日及完工上傳日(預定)	<input type="text" value="2020/06/09"/>	上傳日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>
竣工查驗日(預定)	<input type="text" value="2020/06/16"/>	查驗日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>

※每完成一欄位填報需按[更新存檔](#)

二-5、統包廠商操作流程-【工程管理介面】



- ⑤ 請統包廠商確實將【執行狀況】各個實際辦理項目之相應或相關之公文、文件檔案至【檔案上傳區】。需具【公共工程品質管理】文件紀錄及管理方式上傳存檔、瀏覽。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統

統包廠商
倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

上傳檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案描述及說明

上傳日期 2020-06-22

上傳檔案

	檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者
X 刪除	職務輪調意願調查表.pdf	職務輪調意願調查表	2020/06/03	黃文正

二-6、統包廠商操作流程-【工程管理介面】



⑥ 【施工日誌】彙報時機：請統包廠商以『一周』為彙報上傳時機，須由工地主任(或工地負責人)簽章且日誌掃描後上傳。

財團法人台灣建築中心 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 信慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

施工日誌

W【屋頂防水統包工程】建築物施工日誌(空白格式) 建築物施工日誌_填寫注意事項

※資料彙報時機：請統包廠商以『一周』為彙報上傳時機，須由工地主任(或工地負責人)簽章且日誌掃描後上傳

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

施工日誌起迄日期 [] ~ []

上傳日誌檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案描述及說明 []

上傳日期 2020-6-22 []

上傳檔案

※提供施工日誌表格供下載使用。及填寫注意事項參考。

	施工日誌起日	施工日誌迄日	檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者	確認結果	確認日	確認人員	確認備註
刪除 編輯	2020-06-14	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】北市府教育局來文-109	2020/06/20	信慶營造有...	核可	2020-06-20	朱有為建築師事務所	OK
刪除 編輯	2020-06-17	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】北市府教育局來文-109	2020/06/17	信慶營造有...	核可	2020-06-17	朱有為建築師事務所	
刪除 編輯	2020-06-07	2020-06-13	Doraemon_renderImproved.p	Doraemon_renderImproved	2020/06/16	信慶營造有...	請修改	2020-06-16	朱有為建築師事務所	TEST 123

二-7、統包廠商操作流程-【工程管理介面】

7

檔上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑦ 【問題追蹤】彙報時機：請統包廠商將監造單位或機關所開立改善通知表(單)及施工缺失改善照片完成紀錄及核章後，將掃描檔上傳此區。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
工程施工管理系統
!施工管理系統

 統包廠商
信慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

☰ 工程案件管理

[基本資料\(一\)](#)
[基本資料\(二\)](#)
[基本資料\(三\)](#)
[基本資料\(四\)](#)
[檢核點設定](#)
[執行狀況](#)
[檔案上傳](#)
[施工日誌](#)
[問題追蹤](#)
[估驗執行](#)
[保固問題](#)

問題追蹤 📄 【屋頂防水統包工程】工程品質缺失改善通知表單(空白格式)

※資料上傳說明：

1、請統包廠商依據機關學校或監造單位所開立之缺失改善通知表單或工程督導紀錄缺失改善單，將改善完成之改善缺失單(需完成監造單位核章或機關核章)掃描檔上傳檔案區。

2、監造單位收到統包廠商改善完成之改善缺失單掃描檔為確認回覆結果。

標案代碼

標案名稱

承商	報表編號	缺失事項	缺失具體情形	檢查日期	限期完成改善日期	上傳檔案	改善完成回覆日	監造單位回覆結果
上傳檔案	3366	材料	素地整理不確實	2020/06/23	2020/06/30			未改善完成
上傳檔案	H001	職業安全衛生	又未著安全防護	2020/06/20	2020/06/22			改善完成
上傳檔案	XX-0002	施工	測試項目	2020/06/20	2020/06/24	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	2020/06/20	改善完成
上傳檔案	XX-001-001	職業安全衛生	未穿防護衣	2020/06/17	2020/06/19	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	2020/06/16	改善完成

※請統包廠商將監造單位或機關所開立改善通知表(單)及施工缺失改善照片完成紀錄及核章後，將掃描檔上傳此區。

二-8、統包廠商操作流程-【工程管理介面】

8

檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑧ 【估驗執行】填報時機：請統包廠商將每一次估驗日期、估驗金額，及實際付款日、付款金額填報於各欄位，並將相關文件檔案上傳(如：估驗計價單、公文)。

財團法人台灣建築中心 TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDERS CENTER 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 統包廠商 倍豐營造有限公司/陳建志建築師事務所

基本資料作業 工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

估驗執行

標案代碼 PRJ0001

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

估驗日期

估驗金額

付款日

付款金額

上傳檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案

備註/說明

送出

有下一期估驗計價時，就不可
以刪除

自動計算「累計金額」

自動計算「估驗進度」

	頂次	估驗日期	估驗日額	付款日	付款金額	累計估驗金額	累計付款金額	估驗進度(%)	檔案	備註/說明	上傳者
X 刪除	1	2020/06/10	40,000	2020/06/11	40,000	40,000	40,000	3.33%	Pawn_20200601_R000.jpg	val00001	黃文正
X 刪除	2	2020/06/11	60,000	2020/06/13	60,000	100,000	100,000	8.33%	Xander_20200526_R001.jpg		黃文正

二-9、統包廠商操作流程-【工程管理介面】

9

施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

- ⑨ 【保固問題】處理時機：請統包廠商於收到【修繕通知單】後限期完成改善及完成【問題修繕改善情形報告】，並將處理結果點選【改善回報】及填報、上傳。

財團法人台灣建築中心 台灣建築中心 TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程工程管理系統 歡迎使用工程工程管理系統 統包廠商 信慶營造有限公司/陳建志建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

保固問題

檔案代碼 PRJ0001 永樂國小

檔案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

問題類別	問題發現日期	通知廠商日期	通知廠商修繕單	修繕日期	問題修繕改善情形報告	備註/說明
改善回報	2020/06/10	2020/07/03				

點選

專案管理資訊系統 - Google Chrome

tabc.hopto.org/ProjectTrack/WC7_ProjectWarranty_Edit.aspx?RECID=2

問題類別 (未選)

問題發現日期 2020/06/10

通知廠商日期 2020/07/03

通知廠商修繕單 選擇檔案 未選擇任何檔案

修繕日期 問題修繕改善情形報告 選擇檔案 未選擇任何檔案

備註/說明

送出

三-1、監造單位操作流程-【主畫面】

- ① 系統登入後【主畫面】為監造單位所監督工程案件一覽總表及各案件進度、缺失改善通知數等資訊看板。
- ② 監造單位所監造之學校名稱及案件名稱列表區。
- ③ 點選【各案件代碼】即可進入各案件統包廠商工程執行情形、內容。
- ④ 為彙總呈現各案件廠商履約進度狀況、估驗計價情形及問題追蹤改善已完成或未完成通知數，點選圖號或數字可進入該介面為查證、追蹤。

財團法人台灣建築中心 THAIWAI ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 監造單位 朱有為建築師事務所

工程案件管理 1

工程案 3 工程案件列表 2

案件代碼	學校名稱	案件名稱	行政區	備註	案件進度	計價進度	問題追蹤通知數	問題追蹤未回覆通知數
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂防漏整修工程	大同區	統包代辦		8.33%	4	2
PRJ0002	太平國小	南棟屋頂防水伸縮縫整修工程	大同區			0%		
PRJ0003	雙蓮國小	第五棟屋頂防漏及伸縮縫整修工程	中山區	監造代辦		0%		
PRJ0004	中正國小	屋頂防漏整修工程	中山區	統包代辦		0%		
PRJ0005	五常國小	健康樓快樂樓屋頂防水整修工程	中山區			0%		
PRJ0006	懷生國小	東棟+中棟屋頂暨牆面防漏整修工程	大安區			0%		

進度狀態： 開工前 落後中 施工中 完工 預定資料未填寫完整

4

三-2、監造單位操作流程-【工程監督介面】



財團法人台灣建築中心 TRIUMPH ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程放

工程案件管理

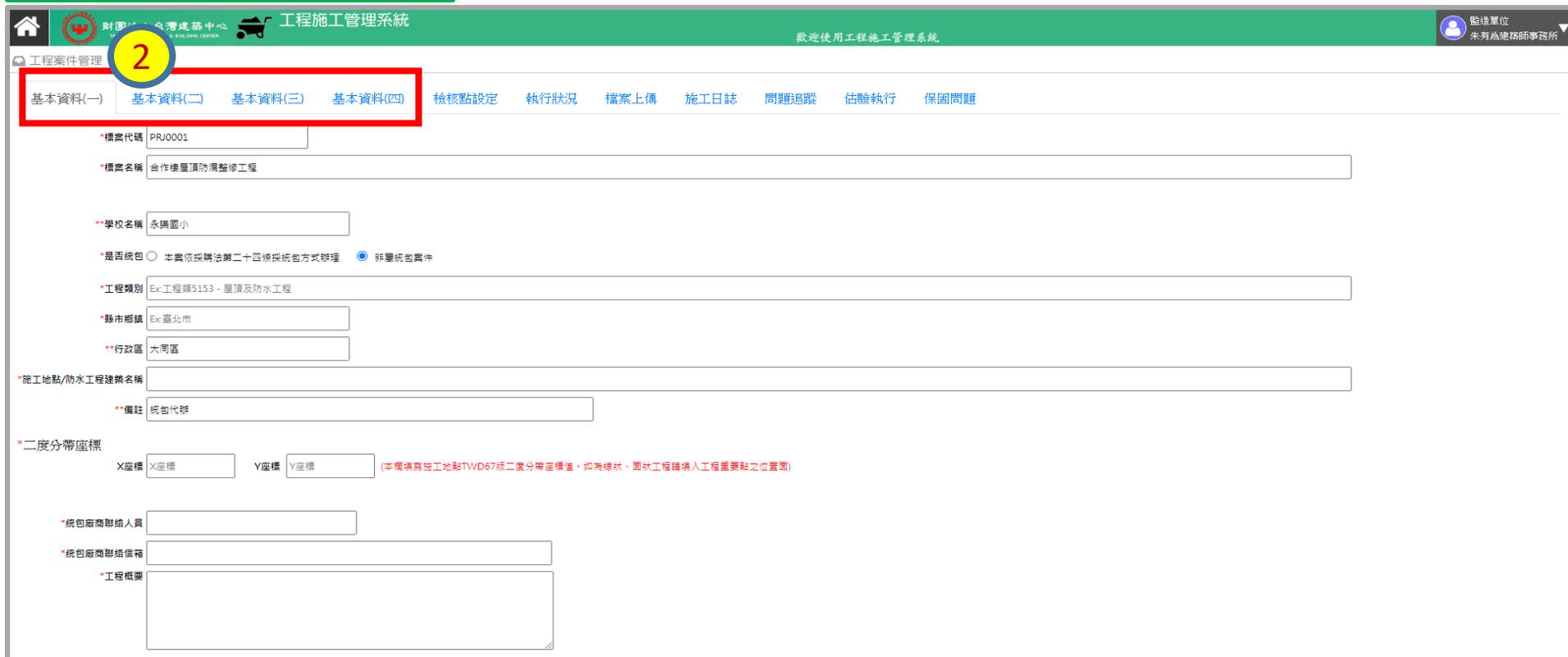
工程案件管理 工程案件列表

案件代碼	學校名稱	案件名稱
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂
PRJ0002	太平國小	南棟屋頂防
PRJ0003	雙蓮國小	第五棟屋頂

進度狀態： 開工前 落後中 施工中

① 點選【各案件代碼】即可進入各案件統包廠商工程執行情形、內容。

② 【基本資料(一)~(四)】，為統包廠商所填報，監造單位可獲得本案件基本資訊。



財團法人台灣建築中心 TRIUMPH ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統

監造單位 朱列為建師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

*標案代碼 PRJ0001

*標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

**學校名稱 永樂國小

*是否統包 本案依採購法第二十四條採統包方式辦理 非屬統包案件

*工程類別 Ex:工程類5153 - 屋頂及防水工程

*縣市鄉鎮 Ex:臺北市

**行政區 大同區

*施工地點/防水工程建築名稱

**備註 統包代辦

*二度分帶座標

X座標 Y座標 (本欄填寫施工地點TWD67版二度分帶座標值,如為線狀、面狀工程請填入工程重要點之位置圖)

*統包廠商聯絡人員

*統包廠商聯絡信箱

*工程概要

三-3、監造單位操作流程-【工程監督介面】



③ 【檢核點設定】為統包廠商預定辦理時程及履約承諾事項，監造單位可據以監督、查證廠商履約執行情形。

財團法人台灣建築中心 TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統 監造單位 朱有為建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

招標日(預定)	2020/06/01	
開標日(預定)	2020/06/02	
決標日(預定)	2020/06/03	
契約簽定日(預定)	2020/06/04	
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05	
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06	
開工前協調會議日(預定)	2020/06/02	
開工日(預定)	2020/06/03	
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07	

三-4、監造單位操作流程-【工程監督介面】



- ④ 【執行狀況】確認時機，當統包廠商依實際辦理情形完成填報，系統會主動通知監造單位確認、意見回覆。
- ⑤ 確認統包廠商是否將相應或相關之公文、文件檔案至【檔案上傳區】。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
監造單位
朱有為建築師事務所

工程施工管理系統
 管理系統

工程案件管理

[基本資料\(一\)](#)
[基本資料\(二\)](#)
[基本資料\(三\)](#)
[基本資料\(四\)](#)
[檢核點設定](#)
[執行狀況](#)
[檔案上傳](#)
[施工日誌](#)
[問題追蹤](#)
[估驗執行](#)
[保固問題](#)

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓層頂防漏整修工程

※每完成一欄位確認及監造意見填報需按[更新存檔](#)

招標日(預定)	2020/06/01	招標日(實際)	2020/06/09	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
開標日(預定)	2020/06/02	開標日(實際)	2020/06/04	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
決標日(預定)	2020/06/03	決標日(實際)	2020/06/11	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
簽定日(預定)	2020/06/04	簽定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05	送審日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06	核定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
開工前協調會議日(預定)	2020/06/02	協調會(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
開工日(預定)	2020/06/03	開工日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>
熟讀施工計畫(含環衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07	送審日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 確認	監造意見	<input type="text"/>

三-5、監造單位操作流程-【工程監督介面】



- ⑤ 監造單位需確認統包廠商是否將相應或相關之公文、文件檔案至【檔案上傳區】。檢視是否具【公共工程品質管理】文件紀錄及管理方式上傳建檔、留存。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
工程施管理系統

歡迎使用工程施管理系統 監造單位
朱有為建築師事務所

工程案件管理

[基本資料\(一\)](#)
[基本資料\(二\)](#)
[基本資料\(三\)](#)
[基本資料\(四\)](#)
[檢核點設定](#)
[執行狀況](#)
[檔案上傳](#)
[施工日誌](#)
[問題追蹤](#)
[估驗執行](#)
[保固問題](#)

標案代碼

標案名稱

上傳檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案描述及說明

上傳日期

	檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者
X 刪除	職務輪調意願調查表.pdf	職務輪調意願調查表	2020/06/03	黃文正

三-6、監造單位操作流程-【工程監督介面】

6

檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

⑥ 【施工日誌】確認時機：統包廠商會以『一周』為彙報上傳時機，請監造單位收到統包廠商上傳日誌之通知，為確認狀況簽核、確認備註之紀錄。

財團法人台灣建築中心 工程施管理系統 歡迎使用工程施管理系統 監造單位 朱有為建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

施工日誌 W 【屋頂防水統包工程】建築物施工日誌(空白格式) 📄 建築物施工日誌_填寫注意事項

※資料確認時機：
 1.統包廠商以『一周』為彙報上傳時機，日誌為經工地主任(或工地負責人)簽章完成之掃描檔。
 2.請監造單位收到統包廠商上傳日誌之通知，為確認狀況簽核、確認備註之紀錄。

檔案代碼 PRJ0001 永樂國小

檔案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

監造確認	施工日誌起日	施工日誌迄日	檔案	檔案說明
確認	2020-06-14	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】
確認	2020-06-17	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】
確認	2020-06-07	2020-06-13	Doraemon_renderImproved.p	Doraemon_re

點選

監造確認施工日誌

施工日誌起迄日期 2020/06/14 ~ 2020/06/20

上傳日期 2020/06/20

監造確認日期 2020/06/20

確認人員 朱有為建築師事務所

確認狀況 核可

確認備註 OK

送出

※提供施工日誌常見缺失態樣，供監造單位檢核施工日誌文件品質。

事務所	確認備註
事務所	OK
事務所	TEST 123

三-7、監造單位操作流程-【工程監督介面】

7

檔上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑦ 【問題追蹤】匯報時機：(1)監造單位於現場開出缺失改善通知表單時，應同時填報此頁面，可自動送出通知廠商限期改善，並追蹤管控。(2)當統包廠商缺失改善後，並將已完成缺失改善通知表單上傳後，監造單位應於【編輯/確認】區完成改善查證日期及改善結果確認。

財團法人台灣建築中心 工程施管理系統

歡迎使用工程施 監造單位 朱有為建築師事務所

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

問題追蹤

※資料上傳說明：
1、請監造單位於現場開出缺失改善通知表單時，應同時填報此頁面，可自動送出通知廠商限期改善，並追蹤管控。
2、當統包廠商缺失改善後，並將已完成缺失改善通知表單上傳後，監造單位應於【編輯/確認】區完成改善查證日期及改善結果確認。

檔案代碼 PRJ0001 永捷國小

檔案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

報表編號

缺失事項 材料 竣工 職業安全衛生 交通維護 其他 其他缺失描述

說明缺失具體情形

檢查日期

限期改善完成日期

【(1)填報、送出通知廠商限期改善】

【(2)確認廠商改善結果】

【提供缺失改善通知表格供下載使用】

【(3)提供缺失改善通知表格供下載使用】

專業管理資訊系統 - Google Chrome

tabc.hopto.org/ProjectTrack/WC7_ProjectUploadProblem_Edit.aspx?RECID=4

表報編號 3366

缺失事項 材料 竣工 職業安全衛生 交通維護 其他 其他缺失描述

說明缺失具體情形 業地整理不確實

檢查日期 2020/06/23

限期改善完成日期 2020/06/30

改善查證日期

改善結果確認 其他 改善完成 未改善完成 (下次檢查日期:)

問題確認

監造	報表編號	缺失事項	缺失具體情形	查證日期	監造單位回覆結果
<input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="編輯/確認"/>	3366	材料	業地整理不確實	2020/06/23	未改善完成
<input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="編輯/確認"/>	H001	職業安全衛生	又未著安全防護	2020/06/20	改善完成
<input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="編輯/確認"/>	XX-002			2020/06/20	改善完成
<input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="編輯/確認"/>	XX-001-001	職業安全衛生	未穿防護衣	2020/06/17	改善完成

※請統包廠商將監造單位或機關所開立改善通知表(單)及施工缺失改善照片完成紀錄及核單後，將掃描檔上傳此區。

三-8、監造單位操作流程-【工程監督介面】

8

檔上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑧ 【估驗執行】確認時機：統包廠商每一次完成填報後，系統自動通知監造單位確認。

財團法人台灣建築中心 TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDINGS CENTER 工程施工管理系統 工程案件管理

監造單位 未有為建築師事務所

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

估驗執行

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

	項次	估驗日期	估驗金額	付款日	付款金額	累計估驗金額	累計付款金額	估驗
<input type="button" value="確認"/>	1	2020/06/15	40,000	2020/06/19	40,000	40,000	40,000	8.3
<input type="button" value="確認"/>	2	2020/06/22	60,000	2020/06/26	60,000	100,000	100,000	8.3

點選

專案管理資訊系統 - Google Chrome

不安全 | tabc.hopto.org/ProjectTrack/WC7_ProjectValuation_Confirm.aspx?RECID=2

估驗日期 2020/06/22

估驗金額 60000

付款日 2020/06/26

付款金額 60000

備註/說明

監造意見

送出

	備註/說明	監造確認結果	確認日期
<input type="button" value="標案文件審查"/>			
<input type="button" value="標案文件審查"/>			

四-1、機關學校操作流程-【主畫面】

- ① 系統登入後【主畫面】為機關學校主辦工程案件一覽表及其各案件進度、缺失改善通知數等資訊看板。
- ② 主辦工程案件名稱列表區。
- ③ 點選【各案件代碼】即可進入各案件統包廠商工程執行情形、內容。
- ④ 為彙總呈現各案件廠商履約進度狀況、估驗計價情形及問題追蹤改善已完成或未完成通知數，點選圖號或數字可進入該介面為稽核、查證。

財團法人台灣建築中心 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 業主/學校 永樂國小

工程案件管理

工程案件列表

案件代碼	學校名稱	案件名稱	行政區	備註	案件進度	計價進度	問題追蹤通知數	問題追蹤未回覆通知數
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂防漏整修工程	大同區	統包代辦		8.33%	4	2

進度狀態： 開工前 落後中 施工中 完工 預定資料未填寫完整

四-2、機關學校操作流程-【工程查證介面】

- ① 點選【各案件代碼】即可進入各案件統包廠商工程執行情形、內容。
- ② 【基本資料(一)~(四)】，為統包廠商所填報，機關學校可掌握本案件基本資訊。



財團法人台灣建築中心 TRIUMH ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統 使用工程施工管理系統

業主/學校 永樂國小

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

*標案代碼 PRJ0001

*標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

**學校名稱 永樂國小

*是否統包 本案依採購法第二十四條採統包方式辦理 非屬統包案件

*工程類別 Ex:工程類5153 - 屋頂及防水工程

*縣市鄉鎮 Ex:臺北市

**行政區 大同區

*施工地點/防水工程建築名稱

**備註 統包代辦

*二度分帶座標

X座標 X座標 Y座標 Y座標

(本欄填寫施工地點TWD67版二度分帶座標值，如為線狀、面狀工程請填入工程重要點之位置面)

四-3、機關學校操作流程-【工程查證介面】



③ 【檢核點設定】為統包廠商預定辦理時程及履約承諾事項，機關學校可據以督導、查證廠商履約執行情形。

財團法人台灣建築中心 TRUHAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 業主/學校 永樂國小

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

招標日(預定)	2020/06/01
開標日(預定)	2020/06/02
決標日(預定)	2020/06/03
契約簽定日(預定)	2020/06/04
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06
開工前協調會議日(預定)	2020/06/02
開工日(預定)	2020/06/03
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫核定日(預定)	2020/06/08
竣工報告、圖說及施工进度表(需含預定日及完工上傳日(預定)	2020/06/09

四-4、機關學校操作流程-【工程查證介面】



④ 【執行狀況】確認時機，當統包廠商依實際辦理情形完成填報，系統會主動通知監造單位確認、意見回覆。請學校為最終確認結果。

⑤ 確認統包廠商是否將相應或相關之公文、文件檔案至【檔案上傳區】。

財團法人台灣建築中心 TRUST ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 業主/學校 永樂國小

工程案件管理 廠商獎懲事項 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

檔案代碼 PRJ0001 永樂國小

檔案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

※每完成一欄位確認及機關學校意見填報需按更新存檔

招標日(預定)	2020/06/01	招標日(實際)	2020/06/09	文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	開
開標日(預定)	2020/06/02	開標日(實際)	2020/06/04	文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
決標日(預定)	2020/06/03	決標日(實際)	2020/06/11	文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
簽定日(預定)	2020/06/04	簽定日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05	送審日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06	核定日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
開工前協調會議日(預定)	2020/06/02	協調會(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
開工日(預定)	2020/06/03	開工日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07	送審日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫核定日(預定)	2020/06/08	核定日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
竣工報告、圖說及施工進度表(需含預定日及完工上傳日(預定)	2020/06/09	上傳日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
竣工查驗日(預定)	2020/06/16	查驗日(實際)		文號		<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見		<input type="checkbox"/> 學校確認意見	

四-5、機關學校操作流程-【工程查證介面】



- ⑤ 機關學校可隨時至【檔案上傳區】存取、瀏覽該案件之相關公文、文件。逐步建置學校之各建築物屋頂防水工程履歷之查詢系統等應用資料庫。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
工程施管理系統

歡迎使用工程施管理系統 監造單位
朱有為建築師事務所

工程案件管理

[基本資料\(一\)](#)
[基本資料\(二\)](#)
[基本資料\(三\)](#)
[基本資料\(四\)](#)
[檢核點設定](#)
[執行狀況](#)
[檔案上傳](#)
[施工日誌](#)
[問題追蹤](#)
[估驗執行](#)
[保固問題](#)

標案代碼

標案名稱

上傳檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案描述及說明

上傳日期

	檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者
X 刪除	職務輪調意願調查表.pdf	職務輪調意願調查表	2020/06/03	黃文正

四-6、機關學校操作流程-【工程查證介面】

6
檔上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

⑥ 【施工日誌】稽核時機：學校可隨時掌握統包廠商及監造單位品質文件記錄管理情形及稽核施工日誌所載內容及施工進度狀況。

財團法人台灣建築中心 工程施工管理系統
歡迎使用工程施工管理系統

業主/學校 永樂國小

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

施工日誌

【屋頂防水統包工程】建築物施工日誌(空白格式)
建築物施工日誌_填寫注意事項

※資料彙報時機：請統包廠商以『一周』為彙報上傳時機，須由工地主任(或工地負責人)簽章且日誌掃描後上傳

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓層頂防漏整修工程

施工日誌起日	施工日誌迄日	檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者	確認結果	確認日	確認人員	確認備註
2020-06-14	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】北市府教育局來文-109	2020/06/20	倍慶營造有...	核可	2020-06-20	朱有為建築師事務所	OK
2020-06-17	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】北市府教育局來文-109	2020/06/17	倍慶營造有...	核可	2020-06-17	朱有為建築師事務所	
2020-06-07	2020-06-13	Doraemon_renderImproved.p	Doraemon_renderImproved	2020/06/16	倍慶營造有...	請修改	2020-06-16	朱有為建築師事務所	TEST 123

※提供施工日誌常見缺失態樣，供機關學校稽核施工日誌文件品質。

四-7、機關學校操作流程-【工程查證介面】



⑦ 【問題追蹤】匯報時機：(1)機關學校於現場對承商提出指示事項時，應同時填報此頁面，可送出自動通知廠商限期改善，並追蹤管控。(2)當統包廠商缺失改善後，並將已完成缺失改善報告上傳後，機關學校應於【編輯/確認】區完成改善查核日期及改善結果確認。



問題追蹤 **【屋頂防水統包工程】_主辦機關工程督導紀錄(附填寫注意事項說明)**

※資料上傳說明：
 1、機關學校於現場對承商提出指示事項時，應同時填報此頁面，可自動送出通知廠商限期改善，並追蹤管控。
 2、當統包廠商缺失改善後，並將已完成缺失改善報告上傳後，機關學校應於【編輯/確認】區完成改善查核日期及改善結果確認。

檔案代碼 PRJ0001 永樂國小

檔案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

報表編號

缺失事項 材料 施工 職業安全衛生 交通維護 其他

說明缺失具體情形

檢查日期

限期改善完成日期

(1)填報、送出通知廠商限期改善

※提供工程督導紀錄表格供下載使用。

學校	報表編號	缺失事項	缺失具體情形	檢查日期
刪除 編輯/確認	3366	材料	棄地整理不確實	2020/06/23
刪除 編輯/確認	H001	職業安全衛生	又未著安全防護	2020/06/20
刪除 編輯/確認	X-002	職業安全衛生	未穿防護衣	2020/06/20
刪除 編輯/確認	XX-001-001	職業安全衛生	未穿防護衣	2020/06/17

(2)確認廠商改善結果

專案管理資訊系統 - Google Chrome

表報編號 3366

缺失事項 材料 施工 職業安全衛生 交通維護 其他

說明缺失具體情形 棄地整理不確實

檢查日期 2020/06/23

限期改善完成日期 2020/06/30

改善查核日期

改善結果確認 其他 改善完成 未改善完成 (下次檢查日期:)

問題確認

位回覆結果

完成
成
成
成

※請統包廠商將監造單位或機關所開立改善通知表(單)及施工缺失改善照片完成紀錄及核章後，

四-8、監造單位操作流程-【工程查證介面】

8

檔上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑧ 【估驗執行】稽核時機：統包廠商每一次完成填報後，系統自動通知監造單位確認。學校可隨時掌握、稽核該案件估驗次數、進度(%)及付款日等辦理情形。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
業主/學校
永樂國小

工程案件管理

工程施工管理系統

系統

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

估驗執行

標案代碼

標案名稱

項次	估驗日期	估驗金額	付款日	付款金額	累計估驗金額	累計付款金額	估驗進度(%)	檔案	備註/說明	監造確認結果	確認日期
1	2020/06/15	40,000	2020/06/19	40,000	40,000	40,000	3.33%	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27召開109年度永樂國小等三校屋頂防漏整修工程聯合發包招標文件審查會議.pdf			
2	2020/06/22	60,000	2020/06/26	60,000	100,000	100,000	8.33%	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27召開109年度永樂國小等三校屋頂防漏整修工程聯合發包招標文件審查會議.pdf			

四-9、監造單位操作流程-【工程查證介面】

9

施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

- ⑨ 【保固問題】通知時機：學校於保固期間若發現防漏整修問題，可於此平台為填報後，自動送出通知廠商限期改善。統包廠商於收到【修繕通知單】後限期完成改善及完成【問題修繕改善情形報告】，並將處理結果【改善回報】。機關學校可隨時追蹤及確認改善結果。

財團法人台灣建築中心 TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統 業主/學校 永樂國小

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

問題類別 (未選)

問題發現日期

通知承商日期

修繕日期

備註/說明

通知承商修繕單 選擇檔案 未選擇任何檔案

問題修繕改善情形報告 選擇檔案 未選擇任何檔案

送出

問題類別	問題發現日期	通知承商日期	通知承商修繕單	修繕日期	問題修繕改善情形報告	備註/說明
	2020/06/10	2020/07/03				

五-1、教育局操作流程-【主畫面】

- ① 系統登入後【主畫面】為109年度校舍防水統包工程案件一覽表及其各案件進度、缺失改善通知數等資訊看板。
- ② 109年度校舍防水統包工程案件名稱列表區。
- ③ 點選【各案件代碼】即可進入各案件統包廠商工程執行情形、內容。
- ④ 為彙總呈現各案件廠商履約進度狀況、估驗計價情形及問題追蹤改善已完成或未完成通知數，點選圖號或數字可進入該介面為督導、查核。

財團法人台灣建築中心 TRIUMPH ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統 教育局 臺北市府教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

工程案件 工程案件列表

案件代碼	學校名稱	案件名稱	行政區	備註	案件進度	計價進度	問題追蹤通知數	問題追蹤未回覆通知數
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂防漏整修工程	大同區	統包代辦		8.33%	4	2
PRJ0002	太平國小	南棟屋頂防水伸縮縫整修工程	大同區			0%		
PRJ0003	雙蓮國小	第五棟屋頂防漏及伸縮縫整修工程	中山區	監造代辦		0%		
PRJ0004	中正國小	屋頂防漏整修工程	中山區	統包代辦		0%		
PRJ0005	五常國小	健康樓快樂樓屋頂防水整修工程	中山區			0%		
PRJ0006	懷生國小	東棟+中棟屋頂暨牆面防漏整修工程	大安區			0%		
PRJ0007	大直高中	科學館屋頂防漏工程	中山區	統包代辦		0%		
PRJ0008	大佳國小	教室屋頂防水隔熱整修工程	中山區			0%		
PRJ0009	忠孝國中	至真樓屋頂防漏整修工程	大同區			0%		

進度狀態： 開工前 落後中 施工中 完工 預定資料未填寫完整

五-2、教育局操作流程-【工程督導介面】



財團法人台灣建築中心 TRIUHI ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程督導

工程案件管理

工程案件管理 工程案件列表

案件代碼	學校名稱	案件名稱
PRJ0001	永樂國小	合作樓屋頂
PRJ0002	太平國小	南棟屋頂防
PRJ0003	雙蓮國小	第五棟屋頂

進度狀態： 開工前 落後中 施工中

① 點選【各案件代碼】即可進入各案件統包廠商工程執行情形、內容。

② 【基本資料(一)~(四)】，為統包廠商所填報，市府教育局可網路連結掌握各案件基本資訊。



財團法人台灣建築中心 TRIUHI ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施工管理系統

歡迎使用工程施工管理系統

教育局 臺北市政府教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

*標案代碼 PRJ0001

*標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

**學校名稱 永樂國小

*是否統包 本案依採購法第二十四條採統包方式辦理 非屬統包案件

*工程類別 Ex:工程類5153 - 屋頂及防水工程

*縣市鄉鎮 Ex:臺北市

**行政區 大同區

*施工地點/防水工程建築名稱

**備註 統包代辦

*二度分帶座標

X座標 X座標 Y座標 Y座標 (本欄填寫施工地點TWD67版二度分帶座標值，如為線狀、面狀工程請填入工程重要點之位置面)

*統包廠商聯絡人員

*統包廠商聯絡信箱

五-3、教育局操作流程-【工程督導介面】



③ 【檢核點設定】為統包廠商預定辦理時程及履約承諾事項，市府教育局可據以督導、查核廠商履約執行情形。

財團法人台灣建築中心 工程施工管理系統
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 管理系統

教育局 臺北市政府教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

招標日(預定)	2020/06/01	
開標日(預定)	2020/06/02	
決標日(預定)	2020/06/03	
契約簽定日(預定)	2020/06/04	
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05	
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06	
開工前協調會議日(預定)	2020/06/02	
開工日(預定)	2020/06/03	
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07	
整體施工計畫(含職安衛計畫)、品質計畫核定日(預定)	2020/06/08	
竣工報告、圖說及施工進度表(需含預定日及完工上傳日(預定)	2020/06/09	

eManual

五-4、教育局操作流程-【工程督導介面】



④ 【執行狀況】督導時機，當統包廠商依實際辦理情形完成填報，系統會主動通知監造單位確認、意見回覆。再由學校為最終確認結果。以落實執行履約管理。

⑤ 為統包廠商將相應或相關之公文、文件檔案至【檔案上傳區】，市府教育局可隨時查詢、瀏覽各案件文件資料。

財團法人台灣建築中心 財團法人 TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER 工程施管理系統 歡迎使用工程施管理系統 教育局 臺北市政府教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓量頂防滯整修工程

招標日(預定)	2020/06/01	招標日(實際)	2020/06/09	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	閱
開標日(預定)	2020/06/02	開標日(實際)	2020/06/04	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
決標日(預定)	2020/06/03	決標日(實際)	2020/06/11	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
簽定日(預定)	2020/06/04	簽定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
細部設計及規範與詳細價目表送審日(預定)	2020/06/05	送審日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 學校確認意見	
細部設計及規範與詳細價目表核定日(預定)	2020/06/06	核定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
開工前協調會議日(預定)	2020/06/02	協調會(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
開工日(預定)	2020/06/03	開工日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	請運籌策監督進度管控
整體施工計畫(含編安衛計畫)、品質計畫送審日(預定)	2020/06/07	送審日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
整體施工計畫(含編安衛計畫)、品質計畫核定日(預定)	2020/06/08	核定日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
竣工報告、圖說及施工進度表(需含預定日及完工上傳日(預定)	2020/06/09	上傳日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	
竣工查驗日(預定)	2020/06/16	查驗日(實際)	<input type="text"/>	文號	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 監造確認意見	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 學校確認意見	

五-5、教育局操作流程-【工程督導介面】



- ⑤ 市府教育局可隨時至【檔案上傳區】存取、瀏覽該案件之相關公文、文件。亦逐步建置所轄學校之各建築物屋頂防水工程履歷之查詢系統等應用資料庫。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
教育局
臺北市政府教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 **檔案上傳** 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

標案代碼: PRJ0001 永樂國小

標案名稱: 合作樓屋頂防漏整修工程

上傳檔案: 選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案描述及說明:

上傳日期: 2020-6-28

檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者
職務輪調意願調查表.pdf	職務輪調意願調查表	2020/06/03	黃文正

五-6、教育局操作流程-【工程督導介面】



⑥ 【施工日誌】查核時機：主管機關可隨時掌握統包廠商及監造單位品質文件記錄管理情形及查核施工日誌所載內容及施工進度狀況。

財團法人台灣建築中心 臺北市建築師公會 工程施工管理系統
歡迎使用工程施工管理系統

教育局 臺北市教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

施工日誌 WE 【屋頂防水統包工程】建築物施工日誌(空白格式) PDF 建築物施工日誌_填寫注意事項

標案代碼 PRJ0001 永樂國小

標案名稱 合作樓屋頂防漏整修工程

施工日誌起日	施工日誌迄日	檔案	檔案說明	上傳日期	上傳者	監造確認結果	監造確認日	監造確認人員	確認備註
2020-06-14	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】北市府教育局來文-109	2020/06/20	信慶營造有...	核可	2020-06-20	朱有為建築師事務所	OK
2020-06-17	2020-06-20	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	【開會通知單】北市府教育局來文-109	2020/06/17	信慶營造有...	核可	2020-06-17	朱有為建築師事務所	
2020-06-07	2020-06-13	Doraemon_renderImproved.p	Doraemon_renderImproved	2020/06/16	信慶營造有...	請修改	2020-06-16	朱有為建築師事務所	TEST 123

※提供施工日誌常見缺失態樣，供主管機關查核施工日誌文件品質。

五-7、教育局操作流程-【工程督導介面】

7

檔上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑦ 【問題追蹤】彙整列表：為利監造單位及機關學校透過填報此頁面，可自動送出通知廠商限期改善，為追蹤管控。市府教育局可隨時掌握監造單位或機關學校對統包廠商監督、督導缺失改善處理情形，以達施工品質管理。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
教育局
臺北市教育局

工程督導管理系統

歡迎使用工程督導管理系統

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

WE 【屋頂防水統包工程】工程品質缺失改善通知表單(空白格式)

問題追蹤

標案代碼

標案名稱

報表編號	缺失事項	缺失具體情形	檢查日期	限期完成改善日期	上傳檔案	改善完成回覆日	監造單位回覆結果
3366	材料	素地整理不確實	2020/06/23	2020/06/30			未改善完成
學校	職業安全衛生	又未著安全防護	2020/06/20	2020/06/22			改善完成
XX-0002	施工	測試項目	2020/06/20	2020/06/24	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	2020/06/20	改善完成
XX-001-001	職業安全衛生	未穿防護衣	2020/06/17	2020/06/19	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27	2020/06/16	改善完成

五-8、教育局操作流程-【工程督導介面】

8

檔傳上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行

- ⑧ 【估驗執行】為統包廠商每一次完成填報後，系統自動通知監造單位確認。市府教育局亦可隨時掌握、查核該案件估驗次數、進度(%)及付款日等辦理情形。

財團法人台灣建築中心 THAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
教育局 臺北市政府教育局

工程督導介面

歡迎使用工程督導系統

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

估驗執行

標案代碼

標案名稱

項次	估驗日期	估驗金額	付款日	付款金額	累計估驗金額	累計付款金額	估驗進度(%)	檔案	備註/說明	監造確認結果	確認日期
1	2020/06/15	40,000	2020/06/19	40,000	40,000	40,000	3.33%	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27召開109年度永樂國小等三校屋頂防漏整修工程聯合發包招標文件審查會議.pdf			
2	2020/06/22	60,000	2020/06/26	60,000	100,000	100,000	8.33%	【開會通知單】北市府教育局來文-109.03.27召開109年度永樂國小等三校屋頂防漏整修工程聯合發包招標文件審查會議.pdf			

五-9、教育局操作流程-【工程督導介面】

9

施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

- ⑨ 【保固問題】通知時機：學校於保固期間若發現防漏整修問題，可於此平台為填報後，自動送出通知廠商限期改善。統包廠商於收到【修繕通知單】後限期完成改善及完成【問題修繕改善情形報告】，並將處理結果【改善回報】。市府教育局亦可透過此平台隨時掌握及瞭解保固問題或改善結果。

財團法人台灣建築中心
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER
工程施管理系統
歡迎使用工程施管理系統
業主/學校
永樂國小

工程案件管理

基本資料(一) 基本資料(二) 基本資料(三) 基本資料(四) 檢核點設定 執行狀況 檔案上傳 施工日誌 問題追蹤 估驗執行 保固問題

保固問題

標案代碼

標案名稱

問題類別

問題發現日期

通知承商日期 通知承商修繕單

修繕日期 問題修繕改善情形報告

備註/說明

問題類別	問題發現日期	通知承商日期	通知承商修繕單	修繕日期	問題修繕改善情形報告	備註/說明
	2020/06/10	2020/07/03				

六、平台功能介面-【廠商獎懲事蹟】

① 廠商獎懲事蹟登載規則。

② 優良事績、不良事績點選登載欄位。



財團法人台灣建築中心 工程施工管理系統 歡迎使用工程施工管理系統

教育局 臺北市政府教育局

工程案件管理 廠商獎懲事蹟 專業專家人才庫

獎懲說明(點擊展開) **1**

若共同統包廠商有下列行為時，教育局得將共同投標廠商之優良及不良事績，公布於本局內部之『教育局承攬廠商資訊管理網』之『獎懲及事績專欄』內，統包廠商均不得以任何理由或法規對抗之，此公布行為並不影響甲乙雙方之工程契約的權責關係：

(1)優良事績：

- a.施工期間進度配合良好，經機關學校(業主)及監造單位，呈報教育局核定者。
- b.施工期間安全管理良好，經機關學校(業主)及監造單位，呈報教育局核定者。
- c.有其他工程回饋，經機關學校(業主)及監造單位，呈報教育局核定者。
- d.完工後外觀完美，抽驗品質良好，經機關學校(業主)及監造單位，呈報教育局核定者。
- e.經五年以上完全無漏水現象，或漏水現象經認定非屬共同投標廠商責任者，機關學校(業主)得報請PMO辦公室，自動登錄於網站。

(2)不良事績：

- a.於施工期間對工程品質偷工減料，且拒絕改善，經教育局認定屬實者。
- b.保固期間發生漏水事故，經機關學校(業主)或教育局委託之專業單位，認定確屬統包廠商責任範圍，並經通知3次仍未處理，或發生事故後二個月內，仍未處理完善者。
- c.保固期間，同一建築物有3件以上漏水事故，經認定確屬統包廠商責任範圍，雖經處理完善者。

優良事蹟 不良事蹟

2

新增優良事蹟 **點選**

統包廠商	上傳檔案
刪除 編輯 倍慶營造有限公司/陳建志建築師事務所	

獎懲資料維護

新增優良事蹟

統包廠商: [選擇廠商]

爭議發生日期: 2020-7-2

爭議描述: [輸入框]

上傳檔案: **選擇檔案** 未選擇任何檔案

送出

關閉

七、平台功能介面-【專業專家人才庫】



專業專家人才庫 > 詳細資料

專業專家人才庫

姓名	性別	專長
謝國慶	男	防水工程設計、材料運用與施工、外牆檢查設計及施工、營造及採購法規、專案管理
林國慶	男	防火工程、營建材料、資訊管理、材料行為學、人工智慧與分析
林祥海	男	建築工程技術、營建管理
林國慶	男	建築設計、室內設計、建築施工、營建管理
林國慶	男	防水規劃設計、專業諮詢、教育訓練
林國慶	男	土木工程、建築用化學材料運用操作、防水設計與系統施工
林國慶	男	建築裝修材料之應用

系統操作說明 完畢

THANK YOU